

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Név: **Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Képviselő neve: **Molnár Zsolt polgármester**

Székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Törzskönyvi azonosító: 731069

Adószáma: 15731065-2-13

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11742087-15393764

E-mail elérhetőség: hivatal@szigetmonostor.hu

Telefonszám: 06 (70) 456-9479

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

a **Kerekerdő Kertépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: Szentendre, Bükköspart 70.; cégjegyzékszám: 13-09-146034; adószám: 23296813-2-13; pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-10533808-49020018; Telefon 0670/3600096; Képviseli: Fülöp-Pocsai Berta ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által megjelölt 2015 Szigetmonostor Füzeserdő utca 2701 helyrajzi szám alatt található ingatlanon kertépítési munkálatok (a továbbiakban: munka) elvégzését a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező Költségbecslés alapján.
2. Megrendelő kijelenti, hogy az I.1. pontban megjelölt Ingatlannal az alábbiak szerint jogosult rendelkezni /a megfelelő aláhúzva/:
 - a. kizárólagos tulajdonát képezi, vagy
 - b. nem kizárólagos tulajdonát képezi azonban a tulajdonostárs(ak) hozzájárulásával rendelkezik
 - c. egyéb:
3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az elvégzendő munkálatok nem hatósági engedély kötelesek.

II. A Szerződés teljesítése

1. A Vállalkozó a munkákat az alábbi határidők betartásával köteles elvégezni:
 - a. A munkaterület biztosításának a határideje: 2023. július 11.
 - b. A teljesítés (munkák tervezett befejezése) határideje: 2023. augusztus 31.
2. A jelen bekezdésben rögzített határidők az időjárásból eredő leállások várható időtartamát nem tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy az időjárás miatti leállás időtartamát a talajnedvesség és a hőmérséklet befolyásolhatja a minőségi kivitelezés érdekében. A leállás várható mértékét a Vállalkozó folyamatosan jelzi a Megrendelő részére.

III. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A Megrendelő fizetésének alapja a megállapodás szerint a Vállalkozó rész- vagy végteljesítése, melyről teljesítési igazolást köteles kiállítani. Megrendelő a Vállalkozó számlája ellenében, készpénzben vagy a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül a Vállalkozó Takarékbanknál vezetett 73602093-10229277 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a vállalkozási díjat.
2. A vállalkozás tárgyát képező kertépítési munkák vállalkozási díja a Felek megegyezése szerint szakaszosan kerül kiegyenlítésre, minden munkafolyamat végén.
3. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb minden munkaszakasz megkezdése előtt 10 nappal előlegként, egy összegben köteles megfizetni a Vállalkozónak a Felek által leegyeztetett várható költségvetés anyagköltségét.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megíjásulása esetén az egymásközi elszámolás határideje a megíjásulás bekövetkeztéről való tudomásszerzés és annak a másik Féllel történő közlésétől számított 5 munkanap.
5. A vállalkozói díj a teljes megvalósítás során szükségessé váló valamennyi költséget, kiadást, anyagot, munkadíjat és járulékait (ideértve az általános forgalmi adót is) tartalmazza, az 1. melléklet szerinti tételes költségbecslés alapján.
6. Az esetleges pótmunkák elszámolása külön árajánlat alapján történik.
7. Amennyiben a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból hiúsul meg, abban az esetben a szerződött összeg felül a Munkavállalót 45.000+áfa /fő/nap állóbér illeti meg.



IV. A Vállalkozó felelőssége

1. A Vállalkozó – amennyiben a megbízás a teljes körű kivitelezésre kiterjed – teljes körű eredményfelelősséget vállal arra, hogy az I.1. pontban jelzett munka az érvényes előírásoknak megfelelően, rendeltetésszerűen használható lesz.
2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a mellékletekben részletezett műszaki tartalom a kivitelezés folyamatában előálló műszaki szükségesség folytán kismértékben módosulhat, ám a változás az épített kert használhatóságát nem befolyásolhatja. Ilyen változás lehet például a közművezetékek elhelyezkedése miatti korrekció, vagy a talajban előre nem jelzett tárgyak akadályozása, illetve egyéb más akadályozó tényezők fennállása, mely pótmunka, pótköltségvetés igényét vetheti fel. Bármilyen változtatás csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával hajtható végre. A Megrendelő hozzájárulásával elvégzett eltérések, módosítások esetén Megrendelő az eltéréssel kapcsolatosan Vállalkozóval szemben semmilyen igényvel nem élhet.
3. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, azonban az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

V. A Megrendelő felelőssége

1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés eredményes befejezéséhez szükséges valamennyi esetleges engedély, hozzájárulás és nyilatkozat beszerzése a Megrendelő kötelezettsége, saját költségén.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a munkakezdéshez szükséges állapotban bocsátani Vállalkozó rendelkezésére, így különösen a kert alkotóelemének nem számító tereptárgyaktól és más berendezési, felszerelési tárgyaktól mentesítve. A terület munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban történő átadása a Vállalkozó részére egyben azt is jelenti, hogy az esetlegesen szükséges engedélyek, illetve jóváhagyások rendelkezésre állnak. Az engedélyek, jóváhagyások hibás, vagy hiányos teljesítéséből eredő mindenfajta kárért egyedül a Megbízót terheli a felelősség.
3. A Megrendelő a Vállalkozónak a munkaterületen a vizet és villamos energiát ingyen biztosítja. Amennyiben a Megrendelő által biztosított víz vagy villamos energia nem elegendő, akkor az kizárja a Vállalkozó késedelmét és a hibás teljesítését is.
4. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó (dolgozói) számára a munkavégzés ideje alatt az illemhelyiség használatát, amennyiben ehhez mozgó WC felállítása szükséges, úgy ennek a teljes költségét (bérlés, szállítás, karbantartás) Megrendelő köteles viselni.
5. Megrendelő köteles biztosítani a területre szállított eszközök, anyagok, stb. őrzését, az ebből eredő károkat köteles Vállalkozó részére megtéríteni, egyúttal Vállalkozót a nem megfelelő őrzésből eredő károkért semmilyen felelősség nem terheli.



VI. Átadás – átvétel

A Megrendelő a munkavégzés helyét a munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2023. július 11. napjáig.

1. A jelen Szerződés alapján Vállalkozó legkésőbb a II.1. pontban megjelölt napon, illetve az időjárási viszonyokból adódó leállások, és az esetlegesen szükségessé vált pótmunkák időtartamának függvényében 100%-os készültségi fokban köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kertet.
2. A jelen Szerződés szerint kivitelezett kert átadását megelőzően a Felek lebonyolítják az átadás-átvételi eljárást, amelynek eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a feltárt hiányosságokat, a tervtől vagy specifikációtól, illetőleg a Szerződéstől eltérő megoldásokat, és az ilyen hiányosságok vagy kivitelezési hibák kijavítására a Vállalkozó köteles 30 napon belüli póthatáridőt vállalni, és azokat e póthatáridő alatt kijavítani.
3. A Vállalkozó az átadás-átvétel időpontját egyeztetni a Megrendelővel. A Megrendelő ezen eljárás során személyesen köteles jelen lenni. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő hibájából meghúszul, úgy a Vállalkozó késedelme nem áll be, és jelen Szerződés szankciók fejezetében rögzítettek ezen okból vele szemben nem alkalmazhatók.
4. A Vállalkozó az átadás-átvétel alkalmával köteles átadni a Megrendelő részére a kertre vonatkozó valamennyi olyan dokumentumot, amely a kert biztonságos, rendeltetésszerű használatához és az esetleges jótállási, szavatossági igények érvényesítéséhez szükséges.

VII. Kapcsolattartás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

a Megrendelő részéről: Molnár Zsolt polgármester
tel.: 003670/ 456-94-79
e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

a Vállalkozó részéről: Fülöp-Pocsai Berta
tel.: 0626/593690, 0670/3600096
e-mail: iroda@kerekerdokert.hu

2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a VII.1. pontban megjelöltek személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről kötelesek egymást a változástól számított 15 napon belül írásban értesíteni. A Felek a változásról szóló értesítést a jelen Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ TERVEZŐIRODA

+36 70 360 0096
iroda@kerekerdokert.hu
2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.
www.kerekerdokert.hu



KEREKERDŐ

M
L.

VIII. A Szerződés időbeli hatálya, módosítása

1. Felek a jelen Szerződést mindkét fél aláírásának napjától a munka lezárásának napjáig terjedő időszakra kötik azzal, hogy a Szerződés időbeli hatálya a Felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
2. A jelen Szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

IX. Garancia

1. Eredési garancia növényágyásokra, füvesített területekre:

A növényekre eredési garanciát vállalunk.

A garancia feltételei:

- eredési garanciát csak az általunk hozott és telepített növényekre vállalunk
- eredési garanciát csak megfelelően beállított automata öntözőrendszer megléte mellett áll módunkban vállalni

A garancia **nem** vonatkozik:

- öntözés hiányából vagy túlóntözésből eredő növénypusztulásra
- növényvédelmi problémákból eredő tőpusztulásra
- gypeszőnyeg nem megfelelő öntözéséből adódó száradási, rothadási vagy növényvédelmi problémákra
- Magvetéssel történő füvesítés igen érzékeny a megfelelő öntözésre, amennyiben a magvetett terület nem megfelelően öntözött a garancia elvész

2. Garancia telepített öntözőrendszerre:

- A kivitelező által telepített öntözőrendszerre 1 év garanciát biztosítunk.

A garancia feltételei:

- A garancia fagykára csak abban az esetben terjed ki, amennyiben a téliesítést a Kerekerdő Kertépítő Kft. vagy az általa megbízott alvállalkozó végzi.
- Nem rendeltetésszerű használatból adódó meghibásodásra a garancia nem terjed ki.
- Beázás vagy villámcsapásból eredő meghibásodása nem minősül garanciális hibának.
- A garancia elvész, ha a garanciális időn belüli meghibásodások javítását nem a Kerekerdő Kertépítő Kft. vagy az általa megbízott alvállalkozó végzi.

Az öntözőrendszer meghibásodásából eredő károkért a Kerekerdő Kertépítő Kft. nem vállal felelősséget.

X. Egyéb rendelkezések

1. A Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a munkaterületen a kivitelezés során és azt követően fotók készülhetnek, melyeket a Munkavállaló saját marketingcélra használ fel. IGEN/NEM



Handwritten signature

2. A jelen Szerződés a Felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.
3. A Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.
4. Megrendelő és Vállalkozó nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a vállalkozás igénybevételét.
5. Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon vagy e-mailen) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a MAKEOSZ tagjainak az „Általános Szerződési Feltételek” elnevezésű dokumentuma, mely Megrendelő számára folyamatosan megismerhető a <http://www.makeosz.hu/rolunk/aszf> oldalon. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával az ÁSZF mindenkori tartalmát megismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) továbbá a jelen Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 2 eredeti példányban írják alá, melyből 1-1 eredeti példány Megrendelő és Vállalkozó birtokában van.

Szentendre, 2023. július 6.


Megrendelő



KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Bükköspart 70.
Adószám: 23296813-2-13
Takarékbank: 73602093-10229277


Vállalkozó

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ TERVEZŐIRODA

+36 70 360 0096

iroda@kerekerdokert.hu

2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.

www.kerekerdokert.hu


KEREKERDŐ

AJÁNLAT

Szigetmonostor „Óvodai játszódvar és közterületi játszótér fejlesztése”

Ajánlattevő

Neve: KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.

Adószám: 23206813-2-17

I. Játszóeszközök

Megnevezés	Mennyiség	Anyag eá.	Díj eá.	Össz. Anyag	Össz. Díj	Összesen
Egyensúlyozó	1	db	85 000 Ft / db	318 000 Ft	85 000 Ft	403 000 Ft
Egyensúlyozó gomba	5	db	12 000 Ft / db	115 000 Ft	60 000 Ft	175 000 Ft
Egyszemélyes rugós játék	1	db	25 000 Ft / db	166 000 Ft	25 000 Ft	191 000 Ft
Rugós gerenda	1	db	35 000 Ft / db	158 000 Ft	35 000 Ft	193 000 Ft
Szemetes	5	db	10 000 Ft / db	165 000 Ft	50 000 Ft	215 000 Ft
Pad	4	db	15 000 Ft / db	288 000 Ft	60 000 Ft	348 000 Ft
TÜV ellenőrzés	1	kg	99 999 Ft / db	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Ürítéscsillapítóval borított dombokkal	11	m ²	28 000 Ft / m ²	352 000 Ft	308 000 Ft	660 000 Ft
Minősített dombcsúszda	1	db	250 000 Ft / db	450 000 Ft	250 000 Ft	700 000 Ft
II. Rámpa és részfűgő növényzet						
Rámpa szegélye	20	m	3 500 Ft / m	70 000 Ft	70 000 Ft	140 000 Ft
Rámpa térkő burkolattal zúzalék alapozással	9	m ²	10 400 Ft / m ²	84 600 Ft	93 600 Ft	178 200 Ft
Részfűgő növényzet	60	m ²	4 500 Ft / m ²	390 000 Ft	270 000 Ft	660 000 Ft
Rámpa és növényzet összesen nettó				2 556 600 Ft	1 396 600 Ft	3 953 200 Ft
ÁFA				690 282 Ft	377 082 Ft	1 067 364 Ft
Rámpa és növényzet összesen bruttó				3 246 882 Ft	1 773 682 Ft	5 020 564 Ft

Ajánlat érvényessége:

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.
Adószám: 23206813-2-17
Telefon: 70/3600096



Cégszerű aláírás


Nyilatkozat

Alulírott Fülöp-Pocsai Berta, mint a Kerekerdő Kertépítő Kft. (Székhely: 2000 szentendre Bükköspart 70 , adószám: 23296813-2-13) hivatalos képviselője kijelentem, hogy az MFP-OJKJF/2021, 3282944916 projektazonosító számú pályázatban vállalt kivitelezői (építés és eszközbeszerzés) feladatok ellátását legkésőbb 2023. szeptember 30-ai határidővel teljesítem.

Szigetmonostor, 2023.05.16.



KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Bükköspart 70.
Adószám: 23296813-2-13
Takarékbank: 73602093-10229277


.....